



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

70. St-6728/2016

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

### R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Maji Jurovicki, u stečajnom postupku koji se vodi nad dužnikom PARTNET - TRGOVINA d.o.o. u stečaju, OIB: 31957768747 Zagreb, Novački Zavoj bb, kojeg zastupa stečajni upravitelj Jure Matković Viškovo, Viškovo 41, dana 17. srpnja 2020.

### r i j e š i o j e

Iz iznosa kupovnine u iznosu od 83.201,01 kn (jamčevina od 32.080,40 kn i razlika kupovnine od 51.120,61 kn) od unovčenja nekretnine stečajnog dužnika (kupac Sanjin Matković, Viškovo 41, 51216 Viškovo, sukladno ovosudnom rješenju o dosudi od 5. lipnja 2020. godine) i to poslovni lokal oznake L-137 na 2. katu Tržnice Savica u Zagrebu, Lastovska 2A, upisan u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Trnje, zk. ul. 15884, k.č. 2832/2 (170. suvlasnički dio od 61/10000, etažno vlasništvo E-170), površine 31,85 m<sup>2</sup>,  
namire:

- 1) troškovi unovčenja u iznosu od 35.418,25 kn uplatom na račun stečajnog dužnika otvorenog kod Raiffeisen banke IBAN: HR94 2484 008 113 507 888 3, poziv na broj: HR00 6728-2016;
- 2) tražbina (djelomično) razlučnog vjerovnika Landes-Hypothekenbank Steiermark AG, OIB 33631069813, Graz, Radetzkystrasse 15-17, Austrija, uplatom preostalog iznosa kupovnine od 47.782,76 kn na račun LANDES-HYPOTHEKENBANK STEIERMARK AG sa sjedištem u Grazu, Radetzkystrasse 15-17, OIB: 33631069813, IBAN: AT51 5600 0701 3524 6008, SWIFT: HYSTAT2G.

### O b r a z l o ž e n j e

Pravomoćnim rješenjem od 19. prosinca 2018. godine sud je sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ) odredio prodaju nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona. Zaključkom o prodaji određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. Ovršnog zakona).

Prema izvješću Financijske agencije od 11. prosinca 2019. utvrđeno je da je predmetna nekretnina prodana na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja je završena 10. prosinca 2019. u 23:59:59 sati, kada je završeno i nadmetanje te je utvrđeno da je Sanjin Matković iz Viškova, Viškovo 41, OIB 31685976181, a najvišu ponudu u iznosu od 83.201,01 kn dao je Sanjin Matković iz Viškova, Viškovo 41, OIB 31685976181, koji je uplatio zatraženu jamčevinu, a

podneskom od 13.7.2020. Financijska agencija obavijestila je sud da je navedeni kupac uplatio razliku između ostvarene kupovnine i jamčevine.

Stečajni upravitelj je precizirao troškove postupka u smislu odredbe čl. 254. SZ-a, navodeći kako troškovi postupka iznose:

-izravni troškovi unovčenja predmeta (terete razlučnog vjerovnika u 100% iznosu) Financijska agencija, provedba elektroničke javne dražbe nekretnine stečajnog dužnika (Zagreb, Lastovska 2A ) (3 x 700,00 kn) u iznosu od 2.100,00 kn, pričuva za poslovni prostor dužnika 5/2018.-6/2020 (Zagreb, Lastovska 2A ) u iznosu od 7.038,72 kn, HEP - Toplinarstvo za poslovni prostor dužnika 5/2018.-6/2020 (Zagreb, Lastovska 2A ) u iznosu od 9.100,32 kn, Komunalna naknada za poslovni prostor dužnika 5/2018. -6/2020 (Zagreb, Lastovska 2A ) u iznosu od 687,44 kn, NUV- naknada za uređenje voda za poslovni prostor dužnika 5/2018.-6/2020 (Zagreb, Lastovska 2A ) u iznosu od 869,44 kn, Vodna (fiksna) naknada za poslovni prostor dužnika 5/2018.-6/2020. (Zagreb, Lastovska 2A ) u iznosu od 1.469,00 kn, Zbrinjavanje otpada za poslovni prostor dužnika 5/2018.-6/2020 (Zagreb, Lastovska 2A ) u iznosu od 1.111,64 kn. ( ukupno 22.376,56 kn )

- neizravni (opći) troškovi unovčenja koji terete razlučnog vjerovnika s 14,02%, bankovne usluge platnog prometa (100%) iznos od 477,87 kn, (14,02%) iznos od 67,00 kn, knjigovodstvene usluge, mjesečno 750,00 kn, 24x750,00 kn, uključivo GFI za 2018, 2019 i 2020.g. (100%) iznos od 18.000,00 kn, (14,02%) iznos od 2.523,60 kn, izrada pečata (120,00 kn), biljezi ( 40,00 kn ) i poštanski troškovi ( 138,80 kn) (100%) iznos od 298,80 kn, (14,02%) iznos od 41,89 kn, nagrada stečajnog upravitelja za rad u redovnom stečajnom postupku ( u ukupnom trošku ) (100%) iznos od 72.545,38 kn, (14,02%) iznos od 10.170,86 kn, rezervacije za trošak platnog prometa, zatvaranje žiro računa 200,00 kn i za arhiviranje poslovne dokumentacije 1.500,00 kn, (100%) iznos od 1.700,00 kn, (14,02%) iznos od 238,34 kn. ( ukupno iznos u kn 100% 93.022,05 kn, iznos u kn 14,02% 13.041,69 kn ).

Obračun nagrade stečajnog upravitelja za rad u redovnom postupku (Uredba Vlade Republike Hrvatske, NN 105/15) Nagrada stečajnog upravitelja za rad u redovnom postupku prema čl. 6. i 7. Uredbe Vlade Republike Hrvatske (NN 105/15), obračunata na iznos ukupno unovčene stečajne mase.

Obračun na iznos ukupno unovčene stečajne mase od 593.550,82 kn  
(naplaćena tražbina 510.349,81 kn i unovčena nekretnina 83.201,01 kn):

100.000,00 x 16% = 16.000,00 kn

200.000,00 x 12% = 24.000,00 kn

200.000,00 x 10% = 20.000,00 kn

93.550,82 x 8% = 7.484,07 kn

593.550,82 kn = 67.484,07 kn bruto (neto = 46.159,10 kn)

Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu svrstana je pod II dohodak prema članku 39. Zakona o porezu na dohodak (NN 115/16) na snazi od 01.01.2017. godine.

Prema članku 14. Zakona o doprinosima, na snazi od 01.01.2017. godine, isplatitelj nagrade stečajnom upravitelju obavezan je na bruto iznos nagrade, koja se smatra drugim dohotkom, obračunati i isplatiti doprinos za zdravstveno osiguranje od 7,5% (5.061,31 kn).

67.484,07 kn + 5.061,31 kn (7,5% zdr. dopr.) = ukupan trošak 72.545,38 kn

Iznos navedenog doprinosa nije sastavni dio bruto nagrade stečajnog upravitelja.

Stečajni upravitelj je dostavio isprave kojima je opravdao i dokumentirao navedene troškove.

Razlučni vjerovnici Landes-Hypothekenbank Steiermark AG, OIB 33631069813, Graz, Radetzkystrasse 15-17, Austrija i Grad Zagrebnisu imali primjedbi na obračun troškova koji je dostavio stečajni upravitelj.

Sud je ocijenio da je obračun troškova osnovan po osnovi i visini te je primjenom odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a riješio kao u izreci ovog rješenja.

Zagreb, 17. srpnja 2020.

Sudac  
Maja Jurovicki

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a izjavljuje se putem ovog suda u dva (2) primjerka. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ-a).

**DNA**

1. stečajni upravitelj
2. e-oglasna ploča
3. (razlučni vjerovnici)

Broj zapisa: **17897-b348a**

Kontrolni broj: **0a517-cd271-f0c05**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=MAJA JUROVICKI, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.